



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

ที่..... ๑๔๙๓/๒๕๖๘ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

เรื่องเดิม

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ได้ตั้งงบประมาณรายจ่ายไว้ที่ แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารงานคลัง ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่น ๆ สำหรับค่าใช้จ่ายโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นบาทถ้วน-)

ข้อเท็จจริง

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ เพื่อสำรวจภาคสนามและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX GIS และ LTAX ONLINE ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลในการจัดเก็บภาษี และให้บริการประชาชน

ข้อกฎหมาย ระเบียบ หนังสือสั่งการ

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พ.ศ.๒๕๕๐

ข้อเสนอ

เพื่อให้การดำเนินงานตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงขออนุมัติดำเนินการตามโครงการดังกล่าว หากอนุมัติโปรดลงนามตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและอนุมัติ

อธิการ

(นางสาวอรไท เนตรอินทร์)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

/เรียนผู้อำนวยการกองคลัง...

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

- เพื่อทราบ
- ตรวจสอบและถูกต้อง



(นางสาววิชิตี จันทะแจ่ม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

- เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางทัศนมน ภูพานิช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

(/) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายเจษรุช แก้วสุริยาภรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย



คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

ที่ ๖๙๔ / ๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

.....

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการปรับปรุงประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดทำข้อมูลในแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ หมวด ๑ และข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงแต่งตั้งบุคคลต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. นางทัศนมน	ภูพานิช	ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประธานกรรมการ
๒. นางสาววัชลี	จันทร์แจ่ม	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง รองประธานกรรมการ
๓. นายสมหมาย	ทิฆพฤกษ์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง กรรมการ/เลขานุการ
๔. นางสาวเพชรธิดา	เยรัมย์	ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชี ผู้ช่วยเลขานุการ
๕. นางสาวชมพูนุท	แก้วคำนวน	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ผู้ช่วยเลขานุการ
๖. นางสาวอรไท	เนตร์อินทร์	ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการดำเนินงานโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ มีหน้าที่ในการจัดทำ การปรับปรุงข้อมูล การใช้และการเก็บรักษาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ควบคุมติดตามประเมินผลการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประกอบด้วย

๑. นายปัญญา	ชัยชนะ	ตำแหน่ง นายช่างโยธา
๒. นางสาวอรไท	เนตรอินทร์	ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๓. นายกิติภูมิ	พิมพ์โชติ	ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา
๔. นายทรงภพ	คำเผื่อ	ตำแหน่ง พนักงานจ้างทั่วไป
๕. นายพิชัย	บุญช่วย	ตำแหน่ง พนักงานจ้างทั่วไป
๖. นายประดิษฐ์	สาวท้าว	ตำแหน่ง พนักงานจ้างทั่วไป

ทั้งนี้ ขอให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งได้ปฏิบัติหน้าที่ ตามที่ได้รับมอบหมายตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปหากมีปัญหาคาดอุปสรรคขัดข้องประการใด ขอให้รายงานนายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายเจียรุช แก้วสุริยาภรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับ
ภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙



องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
ตำบลห้วยทราย อำเภอหนองแค
จังหวัดสระบุรี



**โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย**

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

๑. ชื่อโครงการ

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อันเป็นนโยบายสำคัญที่ส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ในการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลการจัดเก็บภาษี รวมถึงเป็นฐานข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์และประมวลผลประกอบการพิจารณาแนวทางการบริหารงานในด้านต่างๆ เช่น ด้านโครงสร้างพื้นฐาน ด้านงานช่าง ด้านสาธารณสุข ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม ซึ่งการสำรวจภาคสนาม เป็นกระบวนการที่สำคัญยิ่ง อันเป็น ที่มาของข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ การติดตั้งป้ายการประกอบการค้าและข้อมูลอื่น ๆ เพื่อใช้ในการสนับสนุนให้การบริการด้านต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งเป็นการสร้างระบบฐานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเป็นการจัดเก็บข้อมูลลงระบบทะเบียนทรัพย์สิน ถูกต้อง ครบถ้วน สามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการประชาชน และนอกจากนี้ยังสนับสนุนหน่วยงานภายในองค์กรให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานจึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙” ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การครอบครอง ตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

๓.๒ เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของป้าย และการประกอบกิจการที่ขอใบอนุญาตตามกฎหมายของสาธารณสุข

๓.๓ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ขนาดจำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัลเพิ่มเติม

๓.๔ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบโปรแกรม LTAX GIS และ LTAX ONLINE ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๓.๕ เพื่อการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีการจัดเก็บรายได้ที่จัดเก็บเองที่เป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย มีเป้าหมายที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงข้อมูลในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการจัดทำโครงการฯ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง กันยายน ๒๕๖๙ ภายหลังได้รับการอนุมัติโครงการฯ

๖. วิธีการดำเนินการ

๖.๑ จัดทำและเสนอโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเสนอขออนุมัติดำเนินการ

๖.๒ ลงสำรวจข้อมูลภาคสนามการวัดพื้นที่ กาสัมภาษณ์เจ้าของที่ดินและการบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (แบบ ผ.ท.๑)

๖.๓ ลงสำรวจภาคสนาม การบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ผ.ท.๒)

๖.๔ ลงสำรวจภาคสนาม การบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (แบบ ผ.ท.๓)

๖.๕ ลงสำรวจภาคสนาม การบันทึกข้อมูลในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

๖.๖ ลงสำรวจภาคสนาม การบันทึกข้อมูลในแบบเกี่ยวกับอาคารชุด

๖.๗ ปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีโดยนำข้อมูลที่ได้หลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้วมาปรับปรุงข้อมูลแปลงที่ดินและข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ในโปรแกรม LYAX GIS และ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบันเพื่อใช้จัดเก็บภาษี

๗. สถานที่ดำเนินการ

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ครอบคลุมภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ตามประกาศแนวเขตการปกครองกระทรวงมหาดไทย

๘. งบประมาณ

งบประมาณตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารงานคลัง ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่น ๆ สำหรับค่าใช้จ่ายโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นบาทถ้วน-) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๘.๑ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับโครงการ

เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายสามารถถัวเฉลี่ยได้

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทเรียบร้อยแล้ว กำหนด Zone กำหนด Block แล้วจำเป็นต้องปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความถูกต้อง และแม่นยำ

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย สามารถนำข้อมูล LTAX GLS และ LTAX ONLINE มาใช้ในการจัดแจ้งการประเมินภาษีได้

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๐.๓ สามารถทราบข้อมูลแท้จริงของพื้นที่เสียภาษีและพื้นที่การเกษตรของตำบลห้วยทราย

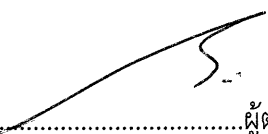
๑๐.๔ ทำให้มีประสิทธิภาพในการบริหารงานด้านการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย มีระบบ ถูกต้อง รวดเร็วและเป็นธรรม

๑๐.๕ มีแผนที่แสดงขอบเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลชัดเจนยิ่งขึ้น

(ลงชื่อ)..........ผู้จัดทำ/เสนอโครงการ

(นางสาวอรไท เนตรอินทร์)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ)..........ผู้ตรวจทานโครงการ

(นางสาววัชลี จันทะแจ่ม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางทัศนมน ภูพานิช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติโครงการ

(นายเจษฎุช แก้วสุริยาภรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
เรื่อง การออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

.....

ตามที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย การลงสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ตำบลห้วยทราย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี เพื่อเก็บรวบรวมรายละเอียดข้อมูลและลักษณะการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายและการประกอบกิจการค้า นำไปใช้ในการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ตามโครงการฯ ลงพื้นที่สำรวจข้อมูล โดยจะดำเนินการเดินสำรวจข้อมูลในระหว่างเดือน ตุลาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๙ นั้น

จึงขอประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่สำรวจ โปรดให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวก ในการให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วนตามความเป็นจริง แก่เจ้าหน้าที่สำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย โดยเจ้าหน้าที่จะติดบัตรประจำตัวและการสำรวจครั้งนี้ไม่มีการเรียกเก็บเงินใดๆ ทั้งสิ้น สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เบอร์โทรศัพท์หมายเลข ๐๖๓-๘๗๙๓๔๓๑ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

(นายเชษฐา แก้วสุริยาภรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย