



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย
เรื่อง โครงการจัดซื้อที่ดินองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (โดยวิธีเฉพาะเจาะจง)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี โดยมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ งบประมาณตั้งไว้ จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อขยายบริเวณพื้นที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายให้เหมาะสมและเพียงพอต่อการบริการประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความคุ้มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบได้ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย จึงขอเชิญชวนผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะดังนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

๑.๑ ที่ดินเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลห้วยทราย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ เพื่อขยายบริเวณพื้นที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายให้เหมาะสมและเพียงพอต่อการบริการประชาชน

๑.๒ ที่ดินที่จะซื้อต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน

๑.๓ ที่ดินที่จะซื้อต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าหรือเป็นที่ดินทำเกษตรกรรม และขนาดที่ดินจะต้องเหมาะสมในการใช้ในกิจการต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

๑.๔ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ หรือเป็นที่ดินมีเอกสารการรังวัด หรือมีหนังสือรับรองแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) ที่ออกโดยสำนักงานที่ดินในพื้นที่ซึ่งแสดงให้เห็นว่าที่ดินตรงกับเอกสารสิทธิ์

๑.๕ ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย คือ โฉนดที่ดินต้องไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และต้องสามารถจดทะเบียนสิทธินิติกรรมได้ ไม่มีภาระผูกพันหรือติดจำนำ จำนอง กับบุคคล นิติบุคคล และสถาบันการเงินต่างๆ

๑.๖ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินที่มีด้านหนึ่งติดกับที่สาธารณประโยชน์หรือทางสาธารณประโยชน์ประเภทถนนลาดยางหรือถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) เพื่อความสะดวกของประชาชนในการเข้ารับบริการ

๑.๗ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภคผ่านบริเวณที่ดิน เช่น ไฟฟ้า ระบบประปา เป็นต้น

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายประกาศซื้อครั้งนี้

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒/๒.๓ ไม่เป็นบุคคล

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย ณ วันประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

๒.๖ ผู้เสนอขายที่ดิน จะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันควร คณะกรรมการฯ จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๒.๗ ผู้เสนอขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ จะถอนการเสนอราคามีได้ และการส่งมอบ กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือกำหนดใช้งานแล้วเสร็จ ไม่เกิน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพัสดุ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องยื่นใบเสนอราคาขายที่ดิน ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย โดยยื่นสำเนาโฉนดที่ดิน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดิน และคู่สมรสพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และนำโฉนดตัวจริง มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ (ถ้ามี)

๓.๓ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น (ถ้ามี)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายจะจัดซื้อที่ดินตามราคาซื้อขายและตามคุณลักษณะเฉพาะที่ตั้งไว้

๔.๒ กำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณา

๔.๓ ในการเสนอขายที่ดินในกรณีเจ้าของที่ดินมีคู่สมรสจะต้องมีหนังสือการให้ความยินยอมในการซื้อขายที่ดินมาแสดง

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย

๔.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดินซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๕. ข้อเสนอสิทธิ

๕.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดินซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุ โดยถูกต้องรวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด จะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญา จะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๕.๒ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๖. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องตามประกาศนี้ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๖๓๗ ๙๕๔๖ ในเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายชานนท์ แก้วสุริยาภรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทราย